

คู่มือสำหรับประชาชน: การแจ้งโฉมดิน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช
กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

ชื่อกระบวนการ: การแจ้งโฉมดิน

หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น

หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง: พ.ร.บ. การชูดินและโฉมดิน พ.ศ. 2543

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลาพระราชบัญญัติการชูดินและโฉมดิน พ.ศ. 2543

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนดศาลา 7 วัน

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ: กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ: เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08:30-16:30 น. (มีที่กั้น)

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. การถมดินที่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีองค์ประกอบที่ครบถ้วนดังนี้

1.1 การดำเนินการถมดินนั้นจะต้องเป็นการดำเนินการในที่ซึ่งที่พระราชบัญญัติการถมดินใช้บังคับได้แก่

- 1) เทศบาล
- 2) กรุงเทพมหานคร
- 3) เมืองพัทยา
- 4) องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่กฎหมายโดยเฉพาะจัดตั้งขึ้นซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 5) บริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 6) เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง
- 7) ที่ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติการชูดินและโฉมดิน (ใช้บังคับองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นซึ่งไม่อยู่ในเขตควบคุม

อาคารและไม่อยู่ในเขตผังเมืองรวม)

1.2 การดำเนินการถมดินเข้าลักษณะตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติการชูดินและโฉมดิน คือ ประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินระดับพื้นดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียงและมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ซึ่งการประกาศของเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องไม่เป็นการขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติการชูดินและโฉมดิน

2. การพิจารณาปรับแจ้งการขุดดิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานแจ้งภายใน 7 วันนับแต่วันที่รับแจ้งถ้าการแจ้งเป็นไปโดยไม่ถูกต้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้แก้ไขให้ถูกต้องภายใน 7 วันนับแต่วันที่มีการแจ้งถ้าผู้แจ้งไม่แก้ไขให้ถูกต้องภายใน 7 วันนับแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับแจ้งให้แก้ไขให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งให้การแจ้งเป็นอันสิ้นสุด กรณีถ้าผู้แจ้งได้แก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งให้แก่ผู้แจ้งภายใน 3 วันนับแต่วันที่รับแจ้งที่ถูกต้อง

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|---------------------------|---|-------------------|--|---|
| 1) | การตรวจสอบเอกสาร | ผู้แจ้งยื่นเอกสารแจ้งการขุดดินตามที่กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูล | 1 วัน | องค์การบริหารตำบลเขาพระทอง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช | (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการขุดดิน) |
| 2) | การพิจารณา | เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและพิจารณา (กรณีถูกต้อง) | 5 วัน | องค์การบริหารตำบลเขาพระทอง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช | (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการขุดดิน) |
| 3) | การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ | เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งและแจ้งให้ผู้แจ้งมารับใบรับแจ้ง | 1 วัน | องค์การบริหารตำบลเขาพระทอง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช | (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการขุดดิน) |

ระยะเวลาดำเนินการรวม 7 วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ
เอกสารยื่นยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสารยื่นยันตัวตน | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------|
| 1) | บัตรประจำตัวประชาชน | - | 0 | 1 | ฉบับ | - |
| 2) | หนังสือรับรองนิติบุคคล | - | 0 | 1 | ชุด | - |

เอกสารอื่นๆสำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม | หน่วยงาน ภาครัฐผู้ออก เอกสาร | จำนวน เอกสาร ฉบับจริง | จำนวน เอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|---|
| 1) | แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะ ดำเนินการถมดิน | - | 1 | 0 | ชุด | - |
| 2) | แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดิน บริเวณข้างเคียง | - | 1 | 0 | ชุด | - |
| 3) | แบบแปลนรายการประกอบ แบบแปลน | - | 1 | 0 | ชุด | - |
| 4) | โฉนดที่ดินน.ส.3 หรือส.ค.1ขนาดเท่าต้นฉบับ ทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรอง สำเนาทุกหน้า | - | 0 | 1 | ชุด | (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน ต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน) |
| 5) | หนังสือมอบอำนาจกรณีให้บุคคลอื่น ยื่นแจ้งการถมดิน | - | 1 | 0 | ชุด | - |
| 6) | หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน กรณีที่ดินบุคคลอื่น | - | 1 | 0 | ชุด | - |
| 7) | รายการคำนวณ(กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ของเนิน ดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร และมีความสูงของ เนินดินตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็น ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญวิศวกร กรณีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตรและมีความสูงของ เนินดินเกิน 5 เมตร วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา(ระดับสามัญวิศวกร) | - | 1 | 0 | ชุด | - |

| ที่ | รายการเอกสารเพิ่มเติม | หน่วยงาน ภาครัฐผู้ออก เอกสาร | จำนวน เอกสาร ฉบับจริง | จำนวน เอกสาร สำเนา | หน่วยนับ เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|---|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| 8) | ชื่อผู้ควบคุมงาน (กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน เกิน 2,000ตารางเมตร และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา) | - | 1 | 0 | ชุด | - |
| 9) | ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการถมดิน | - | 1 | 0 | ชุด | - |

ค่าธรรมเนียมต่อฉบับ ฉบับละ 500 บาท

ช่องทางการร้องเรียนองค์การองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง

หมายเหตุ(ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่กองช่างองค์การองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง โทรศัพท์ 0 7584 5114 โทรสาร 0 7584 5114หรือ เว็บไซต์ www.khaophrathong.go.th)

ตัวอย่างแบบฟอร์มตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบด.1)