

คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามมาตรา 33

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามมาตรา 33

หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง: พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลาพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522, กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคารพ.ศ.2522

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนดศาลาฯ

25 วัน

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08:30-16:30 น. (มีพักเที่ยง)

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ประสงค์จะใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าว เพื่อกิจการควบคุมการใช้ และกรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งประสงค์ใช้เพื่ออาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจกรรมหนึ่งจะต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือได้แจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ เอกสารยื่นยันตัวตนที่ออกโดย
หน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ออก เอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคลธรรมดา)
2)	หนังสือ รับรองนิติ บุคคล	-	0	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

เอกสารอื่นๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ออก เอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข. 3)	-	1	0	ชุด	
2)	สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็น เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร	-	0	1	ชุด	
3)	หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)	-	1	0	ชุด	
4)	ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (เฉพาะกรณีที่อยู่อาศัยที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ ได้รับใบรับรอง หรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการ ใช้อาคารมาแล้ว)	-	1	0	ชุด	
5)	แผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบ แบบแปลน	-	5	0	ชุด	
6)	รายการคำนวณโครงสร้างพร้อมลงลายมือชื่อ เลขทะเบียนของวิศวกรผู้ออกแบบ(เฉพาะกรณีที่อยู่ อาศัย) เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่ให้มีการ เปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกทุกพื้นที่อาคาร มากขึ้นกว่าที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม	-	1	0	ชุด	
7)	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบและ คำนวณพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็น วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	

ค่าธรรมเนียม เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7พ.ศ.2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522
ค่าธรรมเนียม 0 บาท

ช่องทางการร้องเรียน ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองช่างองค์การองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทองโทรศัพท์0 7584 5114 โทรสาร0 7584 5114หรือ เว็บไซต์www.khaophrathong.go.th

ตัวอย่างแบบฟอร์มตัวอย่างและคู่มือการกรอก

1) แบบ ข 2