



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง
เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ ข้อ ๒๓ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ และหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๒๕๑๑ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามแนวทางดำเนินการ ข้อ ๕.๕ กรณีที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเคยสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว และไม่ได้สำรวจในรอบปีนี้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องจัดทำบัญชี ภ.ด.ส.๓ และภ.ด.ส.๔ เพื่อประกาศและจัดส่งให้ผู้เสียภาษีที่เคยดำเนินการมาแล้วในปีที่ผ่านมา นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เสร็จสิ้นแล้ว จึงขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไม่ถูกต้อง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าว ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง ในวันและเวลาราชการ เพื่อทางองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง จะได้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้องต่อไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายประดับ หมื่นจร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเขาพระทอง

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ			
			เลขที่	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบอาคารกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์					
1	ส.ป.ก.	5684	75		หมู่ ๕ ต.เขาพระทอง	1	1	34	504																	
2	ส.ป.ก.	788	4		หมู่ ๕ ต.เขาพระทอง	11	3	71	4771																	
3	ส.ป.ก.	7862	19		หมู่ ๕ ต.เขาพระทอง	14	3	36	5936																	
4	ส.ป.ก.	7863	12		หมู่ ๕ ต.เขาพระทอง	14	3	40	5940																	
													1	107	บ้านพักอาศัย ตัวคนเดียว	ตึก	120				120				25	

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือน	หมายเหตุ		
			เลขที่ที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบอาคาร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						หลงเหลือ	การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ			ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	
33	โฉนด	50476	104	2078	11.2 ต.เกษตรกรรม	2	0	0	800																
34	โฉนด	50799	121	2087	11.2 ต.เกษตรกรรม	1	1	65	530																
35	โฉนด	50800	122	2088	11.2 ต.เกษตรกรรม	1	1	65	565																
36	โฉนด	50801	123	2089	11.2 ต.เกษตรกรรม	1	1	65	565																
37	โฉนด	50802	124	2090	11.2 ต.เกษตรกรรม	1	1	65	565																
													1	190	บ้านพักอาศัย ตัวบนเดี่ยว	ตึก	140		140					36	

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน				ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือน	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบอาคารกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ทลาย						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
38	โฉนด	50803	125	2091	11.2 ต.หนอง	1	1	65	565																
39	โฉนด	42818	4	1731	11.2 ต.หนอง	3	2	68.6	1468.6																
40	โฉนด	18112	110	2081	11.4 ต.หนอง	4	2	50.4	1850.4																
41	โฉนด	50712	110	2081	11.4 ต.หนอง	4	2	50.4	1850.4																
42	โฉนด	50713	111	2082	11.4 ต.หนอง	2	2	46.3	1046.3																
43	ยค.				11.1 ต.หนอง	0	0	41.25		33.75				1	63/10	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	135		135				2	

รายการที่ดิน												รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน				ลักษณะการเช่าประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรณารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือน	หมายเหตุ		
			เลขที่	หน้า		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบอาคารกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ทลาย						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์				
53	พ.ค.				ม.3 ต.เทพพระ วณ	0	0	13.5		9		4.50		1	129/1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	36		36					15	บ้าน รวม ต่อ หลัง
54	พ.ค.				ม.1 ต.เทพพระ วณ	0	0	18		15.75			1	4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	63		63		18				20	บ้าน จำนวน แปด ปี
55	พ.ค.				ม.3 ต.เทพพระ วณ	0	0	60		50		10	1	16	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	200		200		40				20	บ้าน จำนวน ของ เช่า

รายการที่ดิน											รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน				ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			เลขที่ที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบภาคกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท						การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ				
56	ย.ค.				ม.3 ต.เปาพระนิคม	0	0	24.00			21.75		2.25	1	22	บ้านเช่าอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	87		87		9		26	ร้านขายของชำ
57	โฉนด	34669	91	1310	ม.2 ต.เปาพระนิคม	3	2	18.8	1376.80							บ้านเช่าอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	48		48			12		
											12			1	251/1	บ้านเช่าอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	48		48				26	
														2	-	โรงจอดรถ	ตึก	72		72				2	ร้านซ่อมรถยนต์

รายการที่ดิน												รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)						ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือน	หมายเหตุ	
			เลขที่ที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบอาคารกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ทลาย	การเกษตรกรรม						อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์				
58	โฉนด	13356	63	139	ม.2 ต.เวียงพระทอง	4	3	80.3	1962.3		15			1	93	บ้านเช่าอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	60		60					21	บ้านเช่าของเช่า
59	โฉนด	18682	144	929	ม.4 ต.เวียงพระทอง	0	0	74		69.00			1	138	บ้านเช่าอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	100		100		20			10	บ้านเช่าของเช่า	
60	โฉนด	13868	56	219	ม.2 ต.เวียงพระทอง	0	3	55.1	302.6					138	บ้านเช่าอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	20			20				10	บ้านเช่าของเช่า	

